REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE

Informacijski sistem eZK
Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011)

čas izdelave izpisa: 9.4.2025 - 16:11:45

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2623 2932

katastrska občina 2623 BORŠT **parcela** 2932 (ID 4426478)

Dn vpisa Dn 1206/2002
začetek učinkovanja vpisa 03.05.2002 08:00:00
izvedba vpisa 30.04.2011 23:59:59

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19991660
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

Dn vpisa Dn 37210/2019
začetek učinkovanja vpisa 05.02.2019 08:00:00
izvedba vpisa 19.03.2019 22:34:00

imetnik:

1. matična številka: 2678942000
   firma / naziv: FAIR WAGE SA
   naslov: Avenue Louis-Casa? 18, 1209 Gen?ve, ŠVICA, Švica

   Dn vpisa Dn 122652/2024
   začetek učinkovanja vpisa 10.07.2024 08:43:30
   izvedba vpisa 29.08.2024 05:51:21

---

2. matična številka: 5874424000
   firma / naziv: MESTNA OBČINA KOPER
   naslov: Verdijeva ulica 010, 6000 Koper - Capodistria

   Dn vpisa Dn 37210/2019
   začetek učinkovanja vpisa 05.02.2019 08:00:00
   izvedba vpisa 19.03.2019 22:34:00

   Dn izbrisa Dn 122652/2024
   začetek učinkovanja izbrisa 10.07.2024 08:43:30
   izvedba izbrisa 29.08.2024 05:51:21

omejitve:
Pri osnovnem položaju po 1. maju 2011 ni bila vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 6620243
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2

Dn vpisa Dn 1576/2010
začetek učinkovanja vpisa 24.03.2010 09:30:00
izvedba vpisa 30.04.2011 23:59:59

Dn izbrisa Dn 37210/2019
začetek učinkovanja izbrisa 05.02.2019 08:00:00
izvedba izbrisa 19.03.2019 22:34:00

Namesto izbrisanega osnovnega položaja so bili vpisani osnovni položaji s temi identifikacijski znaki:
19991660

imetnik:

1. matična številka: 5874424000
   firma / naziv: MESTNA OBČINA KOPER
   naslov: Verdijeva ulica 010, 6000 Koper - Capodistria

   Dn vpisa Dn 183342/2018
   začetek učinkovanja vpisa 26.09.2018 11:16:50
   izvedba vpisa 12.10.2018 21:09:07

   Dn izbrisa Dn 37210/2019
   začetek učinkovanja izbrisa 05.02.2019 08:00:00
   izvedba izbrisa 19.03.2019 22:34:00

---

2. EMŠO: 0206952******
   osebno ime: Marlis Winkler
   naslov: Vesna 012, 6320 Portorož - Portorose

   Dn vpisa Dn 1576/2010
   začetek učinkovanja vpisa 24.03.2010 09:30:00
   izvedba vpisa 30.04.2011 23:59:59

   Dn izbrisa Dn 183342/2018
   začetek učinkovanja izbrisa 26.09.2018 11:16:50
   izvedba izbrisa 12.10.2018 21:09:07

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	učinkovanja vpisa	učinkovanja izbrisa	vrsta
14922461	17.07.2012 14:38:52	18.12.2012 15:07:21 (Dn 290092/2012)	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 6620242
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2

Dn vpisa Dn 1576/2010
začetek učinkovanja vpisa 24.03.2010 09:30:00
izvedba vpisa 30.04.2011 23:59:59

Dn izbrisa Dn 37210/2019
začetek učinkovanja izbrisa 05.02.2019 08:00:00
izvedba izbrisa 19.03.2019 22:34:00

Namesto izbrisanega osnovnega položaja so bili vpisani osnovni položaji s temi identifikacijski znaki:
19991660

imetnik:

1. EMŠO: 0609949******
   osebno ime: Viljem Šantavec
   naslov: Vesna 012, 6320 Portorož - Portorose
   Pri imetniku je vpisana zaznamba ID 18560834

   Dn vpisa Dn 1576/2010
   začetek učinkovanja vpisa 24.03.2010 09:30:00
   izvedba vpisa 30.04.2011 23:59:59

   Dn izbrisa Dn 37210/2019
   začetek učinkovanja izbrisa 05.02.2019 08:00:00
   izvedba izbrisa 19.03.2019 22:34:00

---

2. matična številka: 5874424000
   firma / naziv: MESTNA OBČINA KOPER
   naslov: Verdijeva ulica 010, 6000 Koper - Capodistria

   Dn vpisa Dn 37210/2019
   začetek učinkovanja vpisa 05.02.2019 08:00:00
   izvedba vpisa 19.03.2019 22:34:00

   Dn izbrisa Dn 37210/2019
   začetek učinkovanja izbrisa 05.02.2019 08:00:00
   izvedba izbrisa 19.03.2019 22:34:00

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	učinkovanja vpisa	učinkovanja izbrisa	vrsta
14922461	17.07.2012 14:38:52	18.12.2012 15:07:21 (Dn 290092/2012)	401 - vknjižena hipoteka
18131445	19.07.2016 14:38:22	05.02.2019 08:00:00 (Dn 37210/2019)	401 - vknjižena hipoteka
18338839	19.10.2016 10:58:04	05.02.2019 08:00:00 (Dn 37210/2019)	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 18131445
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2623 BORŠT **parcela** 3084 (ID 188223)

podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 13.613,59 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 06.07.2016
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 13.613,59 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča v Kopru opr. št. Z 75/2016 , z dne 18.7.2016.

Dn vpisa Dn 167778/2016
začetek učinkovanja vpisa 19.07.2016 14:38:22
izvedba vpisa 14.09.2016 21:11:01

Dn izbrisa Dn 37210/2019
začetek učinkovanja izbrisa 05.02.2019 08:00:00
izvedba izbrisa 19.03.2019 22:34:00

imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

   Dn vpisa Dn 167778/2016
   začetek učinkovanja vpisa 19.07.2016 14:38:22
   izvedba vpisa 14.09.2016 21:11:01

Dn izbrisa Dn 37210/2019
začetek učinkovanja izbrisa 05.02.2019 08:00:00
izvedba izbrisa 19.03.2019 22:34:00

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID omejitve	učinkovanja vpisa	učinkovanja izbrisa	vrsta
18131446	19.07.2016 14:38:22	05.02.2019 08:00:00 (Dn 37210/2019)	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18131446
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
izvršljivost se zaznamuje po sklepu Okrajnega sodišča v Kopru opr. št. Z 75/2016 , z dne 18.7.2016.

Dn vpisa Dn 167778/2016
začetek učinkovanja vpisa 19.07.2016 14:38:22
izvedba vpisa 14.09.2016 21:11:01

Dn izbrisa Dn 37210/2019
začetek učinkovanja izbrisa 05.02.2019 08:00:00
izvedba izbrisa 19.03.2019 22:34:00

ID pravice / zaznambe 18338839
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2623 BORŠT **parcela** 3084 (ID 188223)

podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 14.054,98 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 06.10.2016
dodatni opis:
hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 14.054,98 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kopru opr. št. I 442/2016, z dne 17.10.2016, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki

Dn vpisa Dn 366457/2016
začetek učinkovanja vpisa 19.10.2016 10:58:04
izvedba vpisa 02.12.2016 21:19:50

Dn izbrisa Dn 37210/2019
začetek učinkovanja izbrisa 05.02.2019 08:00:00
izvedba izbrisa 19.03.2019 22:34:00

imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

Dn vpisa Dn 366457/2016
začetek učinkovanja vpisa 19.10.2016 10:58:04
izvedba vpisa 02.12.2016 21:19:50

Dn izbrisa Dn 37210/2019
začetek učinkovanja izbrisa 05.02.2019 08:00:00
izvedba izbrisa 19.03.2019 22:34:00

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID omejitve	učinkovanja vpisa	učinkovanja izbrisa	vrsta
18338840	19.10.2016 10:58:04	05.02.2019 08:00:00 (Dn 37210/2019)	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18338840
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe

podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V KOPRU
opr. št. postopka I 442/2016
dodatni opis:
izvršba se zaznamuje po sklepu Okrajnega sodišča v Kopru opr. št. I 442/2016, z dne 17.10.2016

Dn vpisa Dn 366457/2016
začetek učinkovanja vpisa 19.10.2016 10:58:04
izvedba vpisa 02.12.2016 21:19:50

Dn izbrisa Dn 37210/2019
začetek učinkovanja izbrisa 05.02.2019 08:00:00
izvedba izbrisa 19.03.2019 22:34:00

ID pravice / zaznambe 14922461
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 2623 BORŠT **parcela** 2932 (ID 4426478)

podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 21.500,00 EUR
obresti /
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 16.07.2013
dodatni opis:
Vknjiži se skupna hipoteka za zavarovanje denarne terjatve v višini 21.500,00 EUR glavnice, z zamudnimi obrestmi in drugimi pripadki ter morebitnimi stroški, ki bi jih upnik imel z uveljavljanjem vračila denarne terjatve, z rokom zapadlosti 16.07.2013 kot izhaja iz notarskega zapisa Posojilne pogodbe in Sporazuma o ustanovitvi hipoteke po členu 142 Stvarnopravnega zakonika s klavzulo izvršljivosti opravilna številka SV 537/12 z dne 16.07.2012.

Dn vpisa Dn 168678/2012
začetek učinkovanja vpisa 17.07.2012 14:38:52
izvedba vpisa 28.09.2012 22:00:49

Dn izbrisa Dn 290092/2012
začetek učinkovanja izbrisa 18.12.2012 15:07:21
izvedba izbrisa 08.01.2013 21:29:15

imetnik:

1. EMŠO: 2405975******
   osebno ime: Ernes Džafić
   naslov: Glem 011A, 6273 Marezige

Dn vpisa Dn 168678/2012
začetek učinkovanja vpisa 17.07.2012 14:38:52
izvedba vpisa 28.09.2012 22:00:49

Dn izbrisa Dn 290092/2012
začetek učinkovanja izbrisa 18.12.2012 15:07:21
izvedba izbrisa 08.01.2013 21:29:15

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID omejitve	učinkovanja vpisa	učinkovanja izbrisa	vrsta
14922462	17.07.2012 14:38:52	18.12.2012 15:07:21 (Dn 290092/2012)	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14922462
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa notarke Polke Bošković iz Kopra, opravilna številka SV

537/12 z dne 16.07.2012.

Dn vpisa	Dn 168678/2012
začetek učinkovanja vpisa	17.07.2012 14:38:52
izvedba vpisa	28.09.2012 22:00:49
Dn izbrisa	Dn 290092/2012
začetek učinkovanja izbrisa	18.12.2012 15:07:21
izvedba izbrisa	08.01.2013 21:29:15

Podrobni podatki o zaznambah pri imetnikih:

ID pravice / zaznambe	18560834
čas začetka učinkovanja	15.03.2017 14:55:37
vrsta pravice / zaznambe	802 - zaznamba stečaja
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
začetek stečaja:	15.03.2017 00:00:00
organ, ki vodi postopek	OKROŽNO SODIŠČE V KOPRU
opr. št. postopka	St 641/2017

Zaznamba je vpisan pri imetniku:
Viljem Šantavec

Dn vpisa	Dn 59198/2017
začetek učinkovanja vpisa	15.03.2017 14:55:37
izvedba vpisa	16.03.2017 22:47:57

Zemljiškoknjižni postopki glede nepremičnine:

zadeva	Dn 168678/2012 (ID postopka: 449644)
začetek postopka	17.07.2012 14:38:52
čas začetka učinkovanja	17.07.2012 14:38:52
tip postopka	301 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)
pravomočna odločitev o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
čas izvršitve vpisa	28.09.2012 22:00:49

listine, ki so podlaga za vpis:
02 - druga listina o pravnem poslu z dne 16.07.2012 Notarski zapis posojilne pogodbe in hipotekarnega sporazuma SV 537/12 (E-ZK 405/2012).

zadeva	Dn 290092/2012 (ID postopka: 571340)
začetek postopka	18.12.2012 15:07:21
čas začetka učinkovanja	18.12.2012 15:07:21
tip postopka	303 - izbris izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri vseh osnovnih pravnih položajih
pravomočna odločitev o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
čas izvršitve vpisa	08.01.2013 21:29:15

listine, ki so podlaga za vpis:
02 - druga listina o pravnem poslu z dne 17.12.2012 IZBRISNO DOVOLJENJE SV 1025/12 (E-ZK 793/2012)

zadeva	Dn 167778/2016 (ID postopka: 1569533)
začetek postopka	19.07.2016 14:38:22
čas začetka učinkovanja	19.07.2016 14:38:22
tip postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
pravomočna odločitev o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
čas izvršitve vpisa	14.09.2016 21:11:01

listine, ki so podlaga za vpis:
73 - sklep z dne 18.07.2016 sklep Okrajnega sodišča v Kopru opr. št. Z 75/2016

zadeva	Dn 366457/2016 (ID postopka: 1768212)
začetek postopka	19.10.2016 10:58:04
čas začetka učinkovanja	19.10.2016 10:58:04
tip postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
pravomočna odločitev o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
čas izvršitve vpisa	02.12.2016 21:19:50

listine, ki so podlaga za vpis:
04 - sklep o izvršbi z dne 17.10.2016 sklep o izvršbi Okrajnega sodišča v Kopru opr. št. I 442/2016
68 - drugo (razno) z dne 12.10.2016 predlog za izvršbo

zadeva	Dn 183342/2018 (ID postopka: 2310007)
začetek postopka	26.09.2018 11:16:50

čas začetka učinkovanja	26.09.2018 11:16:50
tip postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
pravomočna odločitev o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
čas izvršitve vpisa	12.10.2018 21:09:07
listine, ki so podlaga za vpis:	
41 - prodajna pogodba z dne 06.09.2018 Pogodba o nakupu št. 478-343/2018	

zadeva	Dn 37210/2019 (ID postopka: 2413477)
začetek postopka	26.02.2019 14:06:33
čas začetka učinkovanja	05.02.2019 08:00:00
tip postopka	125 - vknjižba lastninske pravice v vrstnem redu učinkovanja začetka stečajnega postopka
pravomočna odločitev o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
čas izvršitve vpisa	19.03.2019 22:34:00
listine, ki so podlaga za vpis:	
74 - sklep o izročitvi nepremičnine kupcu z dne 16.01.2019 Okrožnega sodišča v Kopru, St 641/2017	

zadeva	Dn 122652/2024 (ID postopka: 3729154)
začetek postopka	10.07.2024 08:43:30
čas začetka učinkovanja	10.07.2024 08:43:30
tip postopka	111 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)
pravomočna odločitev o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
čas izvršitve vpisa	29.08.2024 05:51:21
listine, ki so podlaga za vpis:	
01 - zemljiškoknjižno dovolilo z dne 08.07.2024 k Pogodbi o prodaji nepremičnin št. 478-384/2023 z dne 05.07.2024.	