



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011)

čas izdelave izpisa: 9.4.2025 - 16:23:27

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2623 321/50

katastrska občina 2623 BORŠT **parcela** 321/50 (ID 6215876)

Dn vpisa Dn 113213/2013
začetek učinkovanja vpisa 23.05.2013 08:41:52
izvedba vpisa 25.05.2013 21:04:37

Nepremičnina je bila vpisana namesto teh izbrisanih nepremičnin:

katastrska občina 2623 BORŠT **parcela** 321/8 (ID 3083690)

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19991659
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

Dn vpisa Dn 37210/2019
začetek učinkovanja vpisa 05.02.2019 08:00:00
izvedba vpisa 19.03.2019 22:34:00

imetnik:

1. matična številka: 2678942000
firma / naziv: FAIR WAGE SA
naslov: Avenue Louis-Casa? 18, 1209 Gen?ve, ŠVICA, Švica

Dn vpisa Dn 240382/2021
začetek učinkovanja vpisa 16.11.2021 17:44:41
izvedba vpisa 09.12.2021 00:18:34

2. matična številka: 5874424000
firma / naziv: MESTNA OBČINA KOPER
naslov: Verdijeva ulica 010, 6000 Koper - Capodistria

Dn vpisa Dn 37210/2019
začetek učinkovanja vpisa 05.02.2019 08:00:00
izvedba vpisa 19.03.2019 22:34:00

Dn izbrisa Dn 240382/2021
začetek učinkovanja izbrisa 16.11.2021 17:44:41
izvedba izbrisa 09.12.2021 00:18:34

omejitve:

Pri osnovnem položaju po 1. maju 2011 ni bila vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 16382348
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica



delež: 1/2

Dn vpisa Dn 75648/2014
začetek učinkovanja vpisa 27.03.2014 11:50:39
izvedba vpisa 23.05.2014 22:11:30

Dn izbrisa Dn 37210/2019
začetek učinkovanja izbrisa 05.02.2019 08:00:00
izvedba izbrisa 19.03.2019 22:34:00

Namesto izbrisanega osnovnega položaja so bili vpisani osnovni položaji s temi identifikacijski znaki:
19991659

imetnik:

1. matična številka: 5874424000
firma / naziv: MESTNA OBČINA KOPER
naslov: Verdijeva ulica 010, 6000 Koper - Capodistria

Dn vpisa Dn 183342/2018
začetek učinkovanja vpisa 26.09.2018 11:16:50
izvedba vpisa 12.10.2018 21:09:07

Dn izbrisa Dn 37210/2019
začetek učinkovanja izbrisa 05.02.2019 08:00:00
izvedba izbrisa 19.03.2019 22:34:00

2. EMŠO: 0206952*****
osebno ime: Marlis Winkler
naslov: Vesna 012, 6320 Portorož - Portorose

Dn vpisa Dn 75648/2014
začetek učinkovanja vpisa 27.03.2014 11:50:39
izvedba vpisa 23.05.2014 22:11:30

Dn izbrisa Dn 183342/2018
začetek učinkovanja izbrisa 26.09.2018 11:16:50
izvedba izbrisa 12.10.2018 21:09:07

3. matična številka: 5874424000
firma / naziv: MESTNA OBČINA KOPER
naslov: Verdijeva ulica 010, 6000 Koper - Capodistria

Dn vpisa Dn 75648/2014
začetek učinkovanja vpisa 27.03.2014 11:50:39
izvedba vpisa 23.05.2014 22:11:30

Dn izbrisa Dn 75648/2014
začetek učinkovanja izbrisa 27.03.2014 11:50:39
izvedba izbrisa 23.05.2014 22:11:30

omejitve:

Pri osnovnem položaju po 1. maju 2011 ni bila vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 16382347
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2

Dn vpisa Dn 75648/2014
začetek učinkovanja vpisa 27.03.2014 11:50:39
izvedba vpisa 23.05.2014 22:11:30

Dn izbrisa Dn 37210/2019
začetek učinkovanja izbrisa 05.02.2019 08:00:00
izvedba izbrisa 19.03.2019 22:34:00

Namesto izbrisanega osnovnega položaja so bili vpisani osnovni položaji s temi identifikacijski znaki:
19991659

**imetnik:**

1. EMŠO: 0609949*****
osebno ime: Viljem Šantavec
naslov: Vesna 012, 6320 Portorož - Portorose

Pri imetniku je vpisana zaznamba ID 18560834

Dn vpisa Dn 75648/2014
začetek učinkovanja vpisa 27.03.2014 11:50:39
izvedba vpisa 23.05.2014 22:11:30

Dn izbrisa Dn 37210/2019
začetek učinkovanja izbrisa 05.02.2019 08:00:00
izvedba izbrisa 19.03.2019 22:34:00

2. matična številka: 5874424000
firma / naziv: MESTNA OBČINA KOPER
naslov: Verdijeva ulica 010, 6000 Koper - Capodistria

Dn vpisa Dn 37210/2019
začetek učinkovanja vpisa 05.02.2019 08:00:00
izvedba vpisa 19.03.2019 22:34:00

Dn izbrisa Dn 37210/2019
začetek učinkovanja izbrisa 05.02.2019 08:00:00
izvedba izbrisa 19.03.2019 22:34:00

3. matična številka: 5874424000
firma / naziv: MESTNA OBČINA KOPER
naslov: Verdijeva ulica 010, 6000 Koper - Capodistria

Dn vpisa Dn 75648/2014
začetek učinkovanja vpisa 27.03.2014 11:50:39
izvedba vpisa 23.05.2014 22:11:30

Dn izbrisa Dn 75648/2014
začetek učinkovanja izbrisa 27.03.2014 11:50:39
izvedba izbrisa 23.05.2014 22:11:30

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	učinkovanja vpisa	učinkovanja izbrisa	vrsta
18131445	19.07.2016 14:38:22	05.02.2019 08:00:00 (Dn 37210/2019)	401 - vknjižena hipoteka
18338839	19.10.2016 10:58:04	05.02.2019 08:00:00 (Dn 37210/2019)	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 15622739
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

Dn vpisa Dn 113213/2013
začetek učinkovanja vpisa 23.05.2013 08:41:52
izvedba vpisa 25.05.2013 21:04:37

Dn izbrisa Dn 75648/2014
začetek učinkovanja izbrisa 27.03.2014 11:50:39
izvedba izbrisa 23.05.2014 22:11:30

Namesto izbrisanega osnovnega položaja so bili vpisani osnovni položaji s temi identifikacijski znaki:
16382347
16382348

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID omejitve	učinkovanja vpisa	učinkovanja izbrisa	vrsta
18131446	19.07.2016 14:38:22	05.02.2019 08:00:00 (Dn 37210/2019)	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	18131446
vrsta pravice / zaznambe	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
izvršljivost se zaznamuje po sklepu Okrajnega sodišča v Kopru opr. št. Z 75/2016, z dne 18.7.2016.	
Dn vpisa	Dn 167778/2016
začetek učinkovanja vpisa	19.07.2016 14:38:22
izvedba vpisa	14.09.2016 21:11:01
Dn izbrisa	Dn 37210/2019
začetek učinkovanja izbrisa	05.02.2019 08:00:00
izvedba izbrisa	19.03.2019 22:34:00

ID pravice / zaznambe 18338839
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 2623 BORŠT parcela 3084 (ID 188223)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 14.054,98 EUR

obresti: glej opis

tip dospelosti: 1 - določen dan

datum dospelosti: 06.10.2016

dodatni opis:

hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 14.054,98 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Kopru opr. št. I 442/2016, z dne 17.10.2016, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki

Dn vpisa Dn 366457/2016
začetek učinkovanja vpisa 19.10.2016 10:58:04
izvedba vpisa 02.12.2016 21:19:50

Dn izbrisa Dn 37210/2019
začetek učinkovanja izbrisa 05.02.2019 08:00:00
izvedba izbrisa 19.03.2019 22:34:00

imetnik:

1. matična številka: 5854814000
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

Dn vpisa Dn 366457/2016
začetek učinkovanja vpisa 19.10.2016 10:58:04
izvedba vpisa 02.12.2016 21:19:50

Dn izbrisa Dn 37210/2019
začetek učinkovanja izbrisa 05.02.2019 08:00:00
izvedba izbrisa 19.03.2019 22:34:00

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID omejitve	učinkovanja vpisa	učinkovanja izbrisa	vrsta
18338840	19.10.2016 10:58:04	05.02.2019 08:00:00 (Dn 37210/2019)	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	18338840
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V KOPRU

opr. št. postopka I 442/2016

dodatni opis:

izvršba se zaznamuje po sklepu Okrajnega sodišča v Kopru opr. št. I 442/2016, z dne 17.10.2016

Dn vpisa Dn 366457/2016
začetek učinkovanja vpisa 19.10.2016 10:58:04
izvedba vpisa 02.12.2016 21:19:50

Dn izbrisa Dn 37210/2019
začetek učinkovanja izbrisa 05.02.2019 08:00:00
izvedba izbrisa 19.03.2019 22:34:00

ID pravice / zaznambe 15899904
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 2623 BORŠT parcela 321/50 (ID 6215876)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek Odločba Mestne občine Koper o ustanovitvi grjenega javnega dobra

opr. št. postopka 478-21/2011

dodatni opis:

Grajenbo javno dobro lokalnega pomena

Dn vpisa Dn 144108/2013
začetek učinkovanja vpisa 02.07.2013 10:22:33
izvedba vpisa 02.10.2013 21:01:19

Dn izbrisa Dn 73921/2014
začetek učinkovanja izbrisa 26.03.2014 10:43:54
izvedba izbrisa 25.04.2014 22:05:07

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi po 1. maju 2011 ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo***Podrobni podatki o zaznambah pri imetnikih:**

ID pravice / zaznambe 18560834
čas začetka učinkovanja 15.03.2017 14:55:37
vrsta pravice / zaznambe 802 - zaznamba stečaja
podatki o vsebini pravice / zaznambe
začetek stečaja: 15.03.2017 00:00:00
organ, ki vodi postopek OKROŽNO SODIŠČE V KOPRU
opr. št. postopka St 641/2017
Zaznamba je vpisan pri imetniku:
Viljem Šantavec

Dn vpisa Dn 59198/2017
začetek učinkovanja vpisa 15.03.2017 14:55:37
izvedba vpisa 16.03.2017 22:47:57

Zemljiškoknjižni postopki glede nepremičnine:

zadeva Dn 113213/2013 (ID postopka: 691787)
začetek postopka 23.05.2013 08:41:52
čas začetka učinkovanja 23.05.2013 08:41:52
tip postopka 011 - vpis poočitve iz 1. ali 2. točke 114. člena ZZK-1 glede zemljiških parcel
pravomočna odločitev o vpisu: 10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
čas izvršitve vpisa 25.05.2013 21:04:37

zadeva Dn 144101/2013 (ID postopka: 722675)
začetek postopka 02.07.2013 10:20:28
čas začetka učinkovanja 02.07.2013 10:20:28
tip postopka 112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini
pravomočna odločitev o vpisu: 10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
čas izvršitve vpisa 03.09.2013 21:00:53
listine, ki so podlaga za vpis:
07 - odločba drugega državnega organa z dne 02.07.2013 Odločba Mestne občine Koper o ustanovitvi grjenega javnega
dobra, št. 478-21/2011

zadeva Dn 144108/2013 (ID postopka: 722682)
začetek postopka 02.07.2013 10:22:33



čas začetka učinkovanja	02.07.2013 10:22:33
tip postopka	301 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)
pravomočna odločitev o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
čas izvršitve vpisa	02.10.2013 21:01:19
listine, ki so podlaga za vpis:	07 - odločba drugega državnega organa z dne 02.07.2013 Odločba Mestne občine Koper o ustanovitvi grjenega javnega dobra, št. 478-21/2011

zadeva	Dn 73921/2014 (ID postopka: 924468)
začetek postopka	26.03.2014 10:43:54
čas začetka učinkovanja	26.03.2014 10:43:54
tip postopka	303 - izbris izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri vseh osnovnih pravnih položajih
pravomočna odločitev o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
čas izvršitve vpisa	25.04.2014 22:05:07
listine, ki so podlaga za vpis:	07 - odločba drugega državnega organa z dne 26.03.2014 Odločba o ukinitvi grajenega javnega dobra

zadeva	Dn 75648/2014 (ID postopka: 926195)
začetek postopka	27.03.2014 11:50:39
čas začetka učinkovanja	27.03.2014 11:50:39
tip postopka	112 - vknjižba lastninske pravice ali vknjižba prenosa stavbne pravice pri eni nepremičnini
pravomočna odločitev o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
čas izvršitve vpisa	23.05.2014 22:11:30
listine, ki so podlaga za vpis:	01 - zemljiškoknjižno dovolilo z dne 30.09.2013 Pogodba št. 371-35/2009 z dne 30.9.2013 in ZK dovolilo (brez datuma)

zadeva	Dn 167778/2016 (ID postopka: 1569533)
začetek postopka	19.07.2016 14:38:22
čas začetka učinkovanja	19.07.2016 14:38:22
tip postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
pravomočna odločitev o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
čas izvršitve vpisa	14.09.2016 21:11:01
listine, ki so podlaga za vpis:	73 - sklep z dne 18.07.2016 sklep Okrajnega sodišča v Kopru opr. št. Z 75/2016

zadeva	Dn 366457/2016 (ID postopka: 1768212)
začetek postopka	19.10.2016 10:58:04
čas začetka učinkovanja	19.10.2016 10:58:04
tip postopka	308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
pravomočna odločitev o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
čas izvršitve vpisa	02.12.2016 21:19:50
listine, ki so podlaga za vpis:	04 - sklep o izvršbi z dne 17.10.2016 sklep o izvršbi Okrajnega sodišča v Kopru opr. št. I 442/2016
	68 - drugo (razno) z dne 12.10.2016 predlog za izvršbo

zadeva	Dn 183342/2018 (ID postopka: 2310007)
začetek postopka	26.09.2018 11:16:50
čas začetka učinkovanja	26.09.2018 11:16:50
tip postopka	114 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (dedovanje, izročilna pogodba, komasacije)
pravomočna odločitev o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
čas izvršitve vpisa	12.10.2018 21:09:07
listine, ki so podlaga za vpis:	41 - prodajna pogodba z dne 06.09.2018 Pogodba o nakupu št. 478-343/2018

zadeva	Dn 37210/2019 (ID postopka: 2413477)
začetek postopka	26.02.2019 14:06:33
čas začetka učinkovanja	05.02.2019 08:00:00
tip postopka	125 - vknjižba lastninske pravice v vrstnem redu učinkovanja začetka stečajnega postopka
pravomočna odločitev o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
čas izvršitve vpisa	19.03.2019 22:34:00
listine, ki so podlaga za vpis:	74 - sklep o izročitvi nepremičnine kupcu z dne 16.01.2019 Okrožnega sodišča v Kopru, St 641/2017

zadeva	Dn 240382/2021 (ID postopka: 3089655)
začetek postopka	16.11.2021 17:44:41
čas začetka učinkovanja	16.11.2021 17:44:41



tip postopka	111 - vknjižba lastninske pravice pri več nepremičninah (prvi odstavek 141. člena ZZK-1)
pravomočna odločitev o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
čas izvršitve vpisa	09.12.2021 00:18:34
listine, ki so podlaga za vpis:	55 - vknjižbeno dovoljenje z dne 09.11.2021 in Pogodba o prodaji zemljišča z dne 27.10.2021