

18 oktober, 2013

Pignatelli di Monteroduni Federico
468 West Broadway,
10012 New York,
Združene države Amerike

ODVETNIŠKA ZBORNICA SLOVENIJE V LJUBLJANI
Pražakova 8, Ljubljana
Slovenija

Zadeva: Prijava večkratne kršitve Zakona o odvetništvu, Statuta Odvetniške zbornice Slovenije in Kodeksa odvetniške poklicne etike

Spodaj podpisani Pignatelli di Monteroduni Federico podajam prijavo zoper odvetnico Tjašo Andréo Prosenc, ki je pri opravljanju odvetniškega poklica kršila svoje dolžnosti in v nasprotju z načeli Kodeksa odvetniške poklicne etike, zaradi zasledovanja lastnih koristi, zlorabila zaupanje svojih strank in jih oškodovala. S svojimi ravnanji je po mojem prepričanju večkrat kršila Zakon o odvetništvu in Statut Odvetniške zbornice Slovenije.

V letu 1999 sva z bratom, gospodom Pignatelli Luigijem, pooblastila odvetnico Andréo Prosenc, da naju zastopa na seji skupščine družbe Eurocapital Partners Estate Pignatelli & Co. d.n.o., katere družbenika sva. G. Pignatelli Luigi je odvetnico pooblastil s posebnim overjenim pooblastilom z dne 17.3.1999, sam pa sem jo pooblastil s posebnim overjenim pooblastilom z dne 4.3.1999. Odvetnica Andréa Prosenc je bila z navedenima pooblastiloma pooblaščenca, da skliče skupščino firme Eurocapital Partners Estate Pignatelli & Co. d.n.o. Ljubljana in družbenika na skupščini zastopa ter sprejme izključno naslednje sklepe:

1. obstoječa družba se preoblikuje v družbo z omejeno odgovornostjo in naslovom Eurocapital Partners Estate d.o.o., consulting in trgovina Ljubljana, skrajšana firma Eurocapital Partners Estate d.o.o., s sedežem Ljubljana, Wolfova 1;
2. ugotovi, da je za preoblikovano družbo vplačan osnovni kapital, znesek 2.100.000,00 SIT, ki ga je vplačal družbenik Federico Pignatelli, in sicer v skladu z deleži
 - za Federico Pignatelli 75 %
 - za Luigi Pignatelli 25 %
3. da sprejme sklep o dejavnosti firme, in sicer G 51.70, G 52.12, K 72.30, K 70.10, K 70.20, K 70.31, K 70.32, K 74.13, K 74.14, K 74.40;

4. da razreši prokurista Tomažič Igorja, Ljubljana, pri čemer se ugotovi, da direktor firme ostane Federico Pignatelli;
5. da podpiše vse sklepe skupščine;
6. da sprejme in pred notarjem podpiše pogodbo o ustanovitvi družbe Eurocapital Partners Estate d.o.o. Ljubljana, Wolfova 1, kakor tudi vse potrebne listine in druge aktivnosti, ki so potrebne za realizacijo teh sklepov v registru Okrožnega sodišča v Ljubljani.

Na seji skupščine dne 14.4.1999 je odvetnica Andrée Prosenc v imenu in za račun družbenikov sprejela sklep razviden iz točke četrte notarske listine opr. št. SV 523/99 z dne 14.4.1999 notarja Mirka Košaka, da se za direktorja družbe EUROCAPITAL PARTNERS ESTATE d.o.o., Ljubljana (v nadaljevanju: **Eurocapital**) imenuje Doris Mayer Pignatelli, Asolo, Via Riformati 7 in sklep razviden iz točke petič navedenega notarskega zapisa, da se razreši prokurist g. Tomažič. Odvetnica Andrée Prosenc je s sprejetjem sklepa, s katerim je za direktorja družbe Eurocapital imenovala Doris Mayer Pignatelli, prekoračila pooblastili družbenikov z dne 4.3.1999 in z dne 17.3.1999, saj je bila s pooblastiloma družbenikov upravičena sprejeti le sklep o razrešitvi prokurista Tomažič Igorja. Ker iz četrte točke obeh pooblastil družbenikov izrecno izhaja, da ostanem direktor firme Pignatelli di Monteroduni Federico, bi morala odvetnica Andrée Prosenc v okviru statusnega preoblikovanja družbe mene imenovati za direktorja. V skladu s sprejetim sklepom, je odvetnica Andrée Prosenc v točki šestič Pogodbe o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo kot direktorja družbe Eurocapital navedla Doris Mayer Pignatelli, kot izhaja iz notarske listine opr. št. SV 524/99 notarja Mirka Košaka z dne 14.4.1999.

Odvetnica Andrée Prosenc je namenoma kršila pooblastila, ki sta ji jih podelila družbenika, ter je z imenovanjem Doris Mayer Pignatelli kot direktorice družbe Eurocapital sledila zgolj lastnim interesom, saj je imela namen kupiti dele stavbe zase in za svojega sina, in sicer brez najine vednosti. Tudi dejansko je odvetnica Andree Prosenc kupila več nepremičnin zase in za svojega sina.

Poudariti moram, da sem v svoji karieri sodeloval že z mnogimi odvetniki, a do sedaj niti približno nisem naletel na tako grobo zlorabo zaupanja in direktno prekoračitev pooblastila, kot sem ga opisal zgoraj. Nad dejanji odvetnice Tjaše Andree Prosenc sem zgrožen.

Doris Mayer Pignatelli in družba Eurocapital, ki jo je nezakonito zastopala Doris Mayer Pignatelli, sta s kupoprodajno pogodbo z dne 28.3.2008 (v nadaljevanju: **kupoprodajna pogodba z dne 28.3.2008**) sinu odvetnice Andrée Prosenc Gregorju Prorencu prodala delež 1004/40000 nepremičnine parc. št. 3206/0 k.o. 1725 Ajdovščina, ki v naravi predstavlja dva poslovna prostora v pritličju poslovno-stanovanjske hiše na Wolfovi cesti 1 v Ljubljani v izmeri 53 m² in v izmeri 25,53 m². Odvetnica Andrée Prosenc je, kljub izrazitemu konfliktu interesov, kupoprodajno pogodbo z dne 28.3.2008 tudi sama sestavila, to namreč izhaja iz žiga in podpisa na zadnji četrti strani navedene pogodbe. Odvetnica je tudi vedela, da oba z bratom, kot lastnika družbe Eurocapital, izrecno nasprotujeva kakršnikoli prodaji prostorov v naši družinski hiši na Wolfovi 1.

Na podlagi navedenega je očitno, da je odvetnica Andrée Prosenc zlorabila zaupanje, ki ga je kot odvetnica in pooblaščenka uživala pri družbenikih družbe Eurocapital in za zasledovanje svojih koristi prekoračila dano pooblastilo za zastopanje na seji skupščine dne 14.4.1999. S takšnim ravnanjem je odvetnica Andrée Prosenc zlorabila razmerje med odvetnikom in stranko in namerno nevestno zastopala svoji stranki. Obenem je odvetnica Andrée Prosenc iznajdljivo izrabila s starostjo povezane duševne zdravstvene težave zelo ostarele matere, Doris Mayer Pignatelli, s pritiski nanjo zlorabila njeno zaupanje in jo tako prepričala, da je v lastnem imenu in v imenu družbe Eurocapital sklenila kupoprodajno pogodbo z dne 28.3.2008, s katero je Gregorju Prosencu odsvojila navedena poslovna prostora v izmeri 53 m² in v izmeri 25,53 m². Takšna ravnanja odvetnice André Prosenc so nedopustna in protizakonita ter obenem predstavljajo nevestno opravljanje odvetniškega poklica. To pa ne more biti skladno z odvetniško poklicno etiko v Republiki Sloveniji.

Pri opravljanju odvetniških nalog bi si morala odvetnica Andrée Prosenc, kot dolgoletna pravna zastopnica Doris Mayer Pignatelli ter obenem pravna zastopnica družbe Eurocapital, prizadevati, da pridobljeno zaupanje svojih strank utrjuje in z nobenim dejanjem ne omaje. Pri opravljanju odvetniškega poklica bi morala vedno ravnati v dobro strank in zasledovati njihove interese. Nasprotno pa je odvetnica Andrée Prosenc zaupanje svojih strank zlorabila in izkoristila za uresničitev lastnih interesov. Nesprejemljivo je, da je odvetnica Andrée Prosenc za svojega sina Gregorja Prosenca sestavila kupoprodajno pogodbo z dne 28.3.2008 kljub dejstvu, da je bila obenem tako pooblaščenka Doris Mayer Pignatelli kot tudi družbe Eurocapital. Glede na dejstvo, da je odvetnica Andrée Prosenc omogočila sklenitev kupoprodajne pogodbe z dne 28.3.2008 in tudi pripravila vse dokumente, je tudi samo sklenitev pogodbe mogoče pripisati njej, saj je vsa navedena ravnanja treba presojati kot enoten akt, s katerim je odvetnica Andrée Prosenc zasledovala izključno lastne interese (in interese svojega sina) za nakup navedenih poslovnih prostorov.

Na iskreno obžalovanje vlagatelja prijave pa zgoraj opisano protipravno in nedopustno ravnanje odvetnice predstavlja zgolj eno dejanje v nizu protipravnega, neprofesionalnega in neetičnega ravnanja odvetnice Andrée Prosenc. Odvetnica Andrée Prosenc in njen sin Gregor Prosenc sta že dne 22.2.2005 z Doris Mayer Pignatelli sklenila kupoprodajno pogodbo (v nadaljevanju: **kupoprodajna pogodba z dne 22.2.2005**) s katero je odvetnica Andrée Prosenc pridobila delež 1263/40000, njen sin Gregor Prosenc pa delež 421/40000 nepremičnine parc. št. 3206/0 k.o. 1725 Ajdovščina, kar izhaja iz priložene kupoprodajne pogodbe in zemljiškoknjižnega izpiska. S prodajno pogodbo z dne 22.2.2005 sta odvetnica Andrée Prosenc in njen sin Gregor Prosenc pridobila štiri in pol sobno stanovanje s pisarno v velikosti 131,39 m² v tretjem nadstropju poslovno-stanovanjske hiše na Wolfovi ulici 1 v Ljubljani, kjer odvetnica Andrée Prosenc tudi opravlja svojo odvetniško dejavnost. Tudi v tem primeru je kupoprodajno pogodbo z dne 22.2.2005, kljub zgoraj pojasnjeni koliziji interesov, sestavila odvetnica Andrée Prosenc, ki je tudi sama stranka pogodbe. Obe prodajni pogodbi (z dne 28.3.2008 in z dne 22.2.2005) sta namreč oblikovno, stilsko in vsebinsko popolnoma enaki. Tudi v tem primeru je odvetnica Andrée Prosenc zlorabila zaupanje Doris

Mayer Pignatelli, kar nedvomno dokazuje kupnina, ki je bila določena v višini 200.000 EUR in je za štiri in pol sobno stanovanje s pisarno v središču mestnega jedra Ljubljane očitno prenizka. Iz poročila o oceni vrednosti št. 308/2013 z dne 9.7.2013, ki ga je izdelala sodna cenilka in izvedenka gradbene stroke Karin Fincinger izhaja, da se je tržna vrednost navedenega štiri in pol sobnega stanovanja s pisarno v letu 2005 gibala med 499.282 EUR in 512.421 EUR. Pri prodaji štiri in pol sobnega stanovanja s pisarno tudi ni bila spoštovana predkupna pravica družbe Eurocapital, pri čemer se je po mojem prepričanju odvetnica André Prosenc nedvomno zavedala zakonsko določene predkupne pravice.

Na podlagi zgoraj navedenih in pojasnenih ravnanj odvetnice André Prosenc, ki nedvomno predstavljajo kršitev Zakona o odvetništvu, Statuta Odvetniške zbornice Slovenije in Kodeksa odvetniške poklicne etike, vlagatelj prijave zato skladno z 64. členom Zakona o odvetništvu in 37. členom Statuta Odvetniške zbornice Slovenije predlagam, da disciplinski tožilec zahteva uvedbo disciplinskega postopka in izrek ustreznega disciplinskega ukrepa, oziroma predlagam, da Komisija za etična vprašanja na podlagi 3. člena Pravilnika o delovanju Komisije za etična vprašanja na podlagi te prijave uvede postopek.

Dokazi:

- notarska listina opr. št. SV 523/99 z dne 14.4.1999 notarja Mirka Košaka, ki mu je priloženo pooblastilo Pignatelli Federica odvetnici Tjaši André Prosenc z dne 4.3.1999 in pooblastilo Pignatelli Luigija odvetnici Tjaši André Prosenc z dne 17.3.1999;
- notarska listina opr. št. SV 524/99 notarja Mirka Košaka z dne 14.4.1999;
- zgodovinski izpis iz sodnega registra do 31.1.2008 za družbo EUROCAPITAL PARTNERS ESTATE d.o.o.;
- redni izpis iz sodnega registra na dan 4.10.2013 za družbo EUROCAPITAL PARTNERS ESTATE d.o.o.;
- kupoprodajna pogodba z dne 28.3.2008 s priloženim pooblastilom, s katerim Doris Mayer Pignatelli in družba Eurocapital pooblaščata Petra Krisperja za sklenitev kupoprodajne pogodbe;
- zgodovinski zemljiškoknjižni izpisek za nepremičnino parc. št. 3206/0 (vl. št. 75) k.o. 1725 Ajdovščina od 30.4.2011;
- redni izpis iz zemljiške knjige za nepremičnino parc. št. 3206/0 (vl. št. 75) k.o. 1725 Ajdovščina na dan 4.10.2013;
- kupoprodajna pogodba z dne 22.2.2005;
- poročilo o oceni vrednosti št. 308/2013 z dne 9.7.2013
- moje zaslišanje ter zaslihanje mojega brata Pignatelli Luigija, pri čemer lahko oba vabilo prevzameva na naslovu družbe EUROCAPITAL PARTNERS ESTATE d.o.o., Trg republike 3, 1000 Ljubljana.

V New Yorku, dne 16.10.2013

Pignatelli di Monteroduni Federico
(podpis nečitljiv)

Spodaj podpisani Matej Hočevar, stalni sodni tolmač za angleški jezik, imenovan z odločbo Ministrstva za pravosodje Republike Slovenije v Ljubljani, št. 165-03-102/2003 3. marca 2004 izjavljam, da se ta prevod popolnoma ujema z izvirnikom.

I, the undersigned Matej Hočevar, Permanent Court Interpreter for the English language, appointed by the decree of the Ministry of Justice of the Republic of Slovenia in Ljubljana, No. 165-03-102/2003 of 3rd March 2004, hereby declare that the attached translation is correct and accurate to the best of my knowledge and belief and corresponds entirely to the original.

Ljubljana, 29. 10. 2013

OV št./Auth.no.: MH/2013-1664

